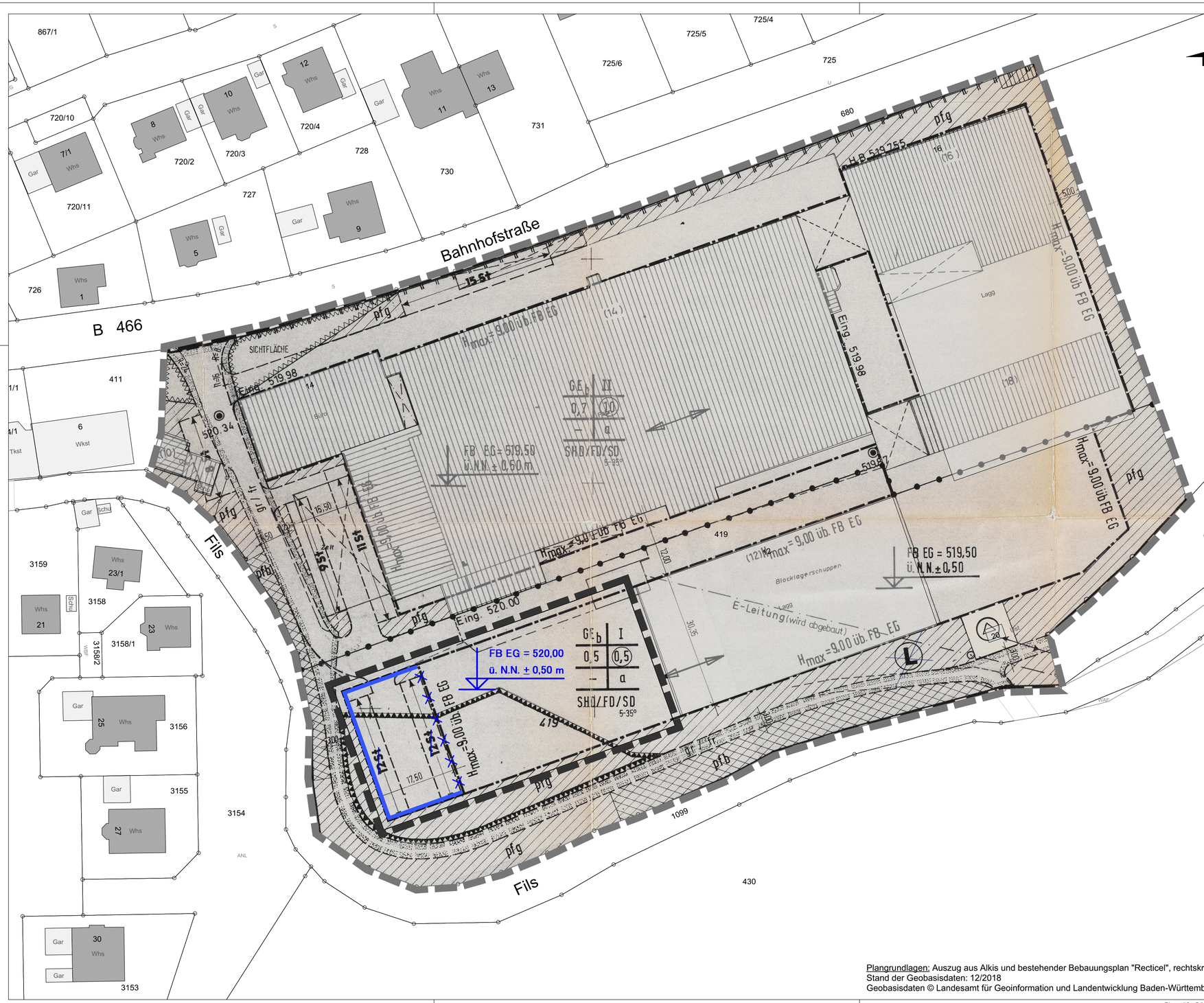

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die Zeichenerklärung des Bebauungsplans "Recticel", rechtskräftig seit 05.08.1976 (siehe Anlage), ist mit folgenden **Änderungen und Ergänzungen** Bestandteil des Bebauungsplans "Recticel - 1. Änderung":

1. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (Erweiterung)
- Baugrenze entfällt

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Recticel"
- 12St – Entfallende Festsetzungen

GEMEINDE BAD DITZENBACH

BEBAUUNGSPLAN "Recticel - 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) DECKBLATT

M 1:500

BEBAUUNGSPLAN

Entwurf vom 05.05.2022

Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 05.05.2022

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 05.05.2022

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: ..... bis .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Bad Ditzenbach, den .....

.....
Herbert Juhn (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 05.05.2022

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner

mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18

Plangrundlagen: Auszug aus Alkis und bestehender Bebauungsplan "Recticel", rechtskräftig seit 05.08.1976
Stand der Geobasisdaten: 12/2018
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Plangröße B/H: 0,78 m x 0,45 m (0,35 m²)