



Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 08/2018

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. FH max. = 7,0m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 4,0m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 526,50m ü NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

**4. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- SD** Dachform Satteldach (SD)
- DN** Dachneigung (DN) in Grad
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Steinigen Erweiterung" (rechtskräftig seit 1966)
- \*\*\* Baugrenze von 1966 (Bebauungsplan "Steinigen-Erweiterung") entfällt

**5. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
WR	ED
0,3	SD DN ≥ 30°
Thmax. = 4,50 m* Fhmax. = 7,00m* *über BH (Bezugshöhe)	



**GEMEINDE BAD DITZENBACH**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"STEINIGEN ERWEITERUNG,**  
**1. ÄNDERUNG"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Bad Ditzgenbach, den .....  
 .....

Bürgermeister  
Herbert Juhn

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 06.07.2023

**m** **quadrat**  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18