


- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- 1. Art der baulichen Nutzung**  
W/A Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
FH max. 54,20 m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
Einzel = 55,00 m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
ED nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
Baugrenze  
← Hauptgebäude / Firstsicherung zwingend
- 4. Sonstige Planzeichen**  
Gal/Si Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB  
LR mit Geh-/Fah- und Leitungsrecht zu besetzender Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB  
SD Dachform Satellitdach (SD)  
DN Dachneigung (DN) in Grad  
\*\*\* \*\* Baugrenze (rechtskünftig seit 1992) entfällt
- 5. Nutzungsschablone**
- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Art d. baulichen Nutzung | max. Firsthöhe (FHmax) |
| Bauweise                 | Dachform, Dachneigung  |



**GEMEINDE BAD DITZENBACH**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Hartal, 7. Änderung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**I. BEBAUUNGSPLAN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**ENTWURF DECKBLATT**

**M 1:500**

Ausgerollt:  
Der rechtliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.  
Bauz Ditzgenbach den .....

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Praxisdatum: **20.03.2025**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: .....


Einwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....

Beteiligung der Betroffenen und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Herbert Juhn  
Bürgermeister



**quadrat**  
Freier Stadtplaner  
m²quadrat kommunikative Stadtentwicklung  
72087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18

Planungsd. BH: 0,28 m x 0,30 m (0,16m²)

Stand der Geobasisdaten: 05/2023  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de)